



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-1148/2016-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnom sucu Tomislavu Mrazoviću u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ELMAR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju iz Draganića, Jazvaci 10, MBS 020039020, OIB: 41094431580, 13. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, nekretnine stečajnog dužnika ELMAR d.o.o., Draganić, Jazvaci 10, OIB: 41094431580, i to:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 5888, k.o. Draganići, i to čkbr. 3023/1 voćar u Delci sa 70 čhv, čkbr. 3024/1 vinograd u Delci sa 63 čhv, čkbr. 3027/1 vinograd u Delci sa 40 čhv, čkbr. 7724/1 oranica Škarnjača sa 339 čhv, čkbr. 10619/1 oranica Zapreša sa 65 čhv, čkbr. 12289/1 oranica Gor. Penjeve sa 225 čhv, čkbr. 12344/1 oranica Klestica sa 98 čhv, čkbr. 12353/1 oranica Rakitna sa 120 čhv, čkbr. 12356/1 oranica Rakitna sa 207 čhv i čkbr. 12416/2 sjenokoša Jaševac sa 89 čhv,

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 5889 k.o. Draganići, i to čkbr. 10717/1 oranica Krti sa 110 čhv, čkbr. 11094 oranica Zaprešje sa 272 čhv, čkbr. 12157/2 sjenokoša Krči sa 108 čhv, čkbr. 12288 oranica Gornje Penjovje sa 441 čhv, čkbr. 12357 sjenokoša Hunščica sa 467 čhv, čkbr. 12370 sjenokoša Rakitina sa 301 čhv, čkbr. 13246 oranica Brebernica sa 60 čhv, čkbr. 13276 oranica Dol. Brestic sa 633 čhv i čkbr. 13283/2 sjenokoša Brestje sa 352 čhv,

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 6077 k.o. Draganići, i to čkbr. 3017 vinograd Peršinovac sa 113 čhv i čkbr. 12156/2 šuma Krči sa 109 čhv,

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 6078 k.o. Draganići, i to čkbr. 2992/1 šuma Paršinovac sa 239 čhv,

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 3259 k.o. Draganić 1, i to čkbr. 3196 pašnjak Budrovci sa 4a 27 m²,

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 248 k.o. Draganić 1, čkbr. 258 put Kuti sa 2 a 32 m², i to 1. Suvlasnički udio: 41/50 dijela.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uknjižba prava vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja u korist kupca TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel, te se određuje brisanje zabilježenog tereta na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to zabilježba pod poslovnim brojem Z-4963/2022 zaprimljeno 06.04.2022., Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje St-1148/16 06.04.2022. nad dužnikom Elmar d.o.o., OIB: 41094431580, Jazvaci 10, Draganići i brisanje zabilježenog tereta na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 5889 i 6077 k.o. Draganići, i to zabilježba pod poslovnim brojem Z-273/09 zaprimljeno 16.01.2009., Sa prijenosom nekretnina prenosi se i sljedeći teret: Primljeno 29.srpnja 1918.godine br. 1683/Z Uknjiženo pravo doživotnog uzdržavanja na dio nekretnina Lovretina Steve na A za korist: Domladovac Zlatica.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina sud će naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu da izvrši prijenos prava vlasništva dosuđenih nekretnina na kupca TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360.

Obrazloženje

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 29.lipnja 2022.godine vjerovnici su donijeli odluku da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika navedene pod točkom I izreke ovog rješenja prodaju prikupljanjem pisanih ponuda, te sklapanjem ugovora o kupoprodaji s najboljim ponuditeljem.

Dana 12.rujna 2022.godine RH, Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Šetalište dr.I.Lebovića 40, Bjelovar, dostavilo je očitovanje u kojem navodi da je za korist Republike Hrvatske zabilježeno pravo prvokupa na sljedećim nekretninama u vlasništvu društva ELMAR d.o.o. (sada u stečaju) Jazvaci 10, Draganići, OIB: 41094431580:

- a) Nekretnine upisane u zk.ul. 5888 k.o. Draganići, i to čkbr. 12289/1 oranica Gor. Penjeve s 225 čhv, na kojima je 11.srpnja 2019. pod brojem Z-8222/2019 uknjiženo pravo prvokupa, Rješenje UP/I-325-01/19-02/917 29.lipnja 2019, prijedlog IP-DO-595/19 9.srpnja 2019. i čl. 19 Zakona o vodama na čkbr. 12289/1 u A, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,
- b) Nekretnine upisane u zk.ul.br. 5889 k.o. Draganići, i to čkbr. 12157/2 sjenokoša Krči površine 108 čhv i čkbr. 12288 oranica Gornje Penjovje površine 441 čhv, na kojima je dana 17.07.2019.godine pod brojem Z-8422/2019 uknjiženo pravo prvokupa, Rješenje Ministarstvo zaštite okoliša i energetike UP/I-325-01/19-02/919 02.07.2019, prijedlog ODO u Karlovcu IP-DO-622/19 15.07.2019. i čl.19. Zakona o vodama na čkbr. 12157/2, 12288 u A, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- c) Nekretnine upisane u zk.ul.br. 6077 k.o. Draganići, i to čkbr. 12156/2 šuma Krči površine 109 čhv, na kojima je dana 11.07.2019.godine pod brojem Z-8219/2019 uknjiženo pravo prvokupa, prijedlog Općinskog državnog odvjetništva u Karlovcu broj: IP-DO-588/19 10.07.2019., rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave vodnoga gospodarstva i zaštite mora Zagreb, Klasa: UP/I-325-01/19-02/909, urbroj:517-07-1-1-1-19-2 29.06.2019. i čl. 19 Zakona o vodama, na kčbr. 12156/2 šuma od 109 čhv u A, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, te da Republika Hrvatska nema interes za otkup naprijed navedenih čestica na kojima ima pravo prvokupa, te se tim pravom neće koristiti prilikom prodaje istih u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ELMAR d.o.o., u stečaju, Jazvaci 10, Draganić, OIB: 41094431580, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl. broj: St-1148/2016, i ne protivi se prodaji istih u stečajnom postupku poslovni broj St-1148/2016 kod Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Dana 1. ožujka 2023.godine stečajni upravitelj je dostavio na spis Ugovor o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u toč. I izreke ovog rješenja, iz kojeg proizlazi da je s kupcem TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, ugovorio kupoprodajnu cijenu za iste u iznosu od 3.373,20 eura/25.415,37 kuna.

Nadalje čl. 3. Ugovora određeno je da će kupac ugovorenu kupoprodajnu cijenu uplatiti na način da je iznos od 1.132,89 eura/8535,75 kuna plaćen temeljem zadržanih jamčevina, a iznos od 2.240,31 eura/16.879,62 kuna će platiti u roku 30 dana od zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Kupac TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 uplatio je u određenom roku kupovninu u iznosu od 3.373,20 eura/25.415,37 kuna temeljem zaključenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01.03.2023.godine.

Kako je kupac TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 uplatio kupoprodajnu cijenu, ispunile su se pretpostavke da mu se dosude kupljene nekretnine.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom naložiti Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu, da izvrši prijenos vlasništva kupljenih nekretnina na kupca TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, te brisanje tereta navedenih u toč. II ovog rješenja.

U Bjelovaru 13. ožujka 2023.

Sudac
Tomislav Mrazović

Poslovni broj: 7 St-1148/2016-51

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-30856-0fb8b**

Kontrolni broj: **0f0a7-5529c-9c426**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.